

# La continuidad urbana en Europa

---

R e p o r t 0 8 - 2 0 1 1



Universitat Politècnica de Catalunya

---

Centre de Política de Sòl i Valoracions

UPC-CSPV

# **La continuidad urbana en Europa**

---

**Yraida Romano Grullón**

Mt. Univ. Arquitecta. CPSV

Dirección: **Josep Roca Cladera**. Dr. Arquitecto

---

Este **reporte** expone una investigación que desarrolla el Centro de Política de Suelo y Valoraciones cuyo principal objetivo es el estudio de la utilidad del cálculo del continuo urbano como herramienta para identificar los límites reales de la ciudad actual.

Esta investigación parte de la problemática de que los límites administrativos de las ciudades son a menudo estáticos y no reflejan la morfología urbana. La información relativa a la cobertura del suelo urbano y los datos estadísticos son también vinculados a estos límites por lo que los datos tampoco muestran la realidad de las ciudades. Los datos que se presentan a continuación son el resultado del análisis del continuo urbano de 10 de las principales ciudades europeas: Madrid, Barcelona, Londres, París, Roma, Milán, Nápoles, Ámsterdam, Rotterdam, Berlín. Con este análisis se pretende determinar si mediante este cálculo es posible determinar el límite real de estas ciudades.

La metodología utilizada para el cálculo del continuo urbano es la aplicada por NUREC, la cual se lleva a cabo con los siguientes pasos:

1. La definición del término “building” (p.e. la distinción entre las construcciones residenciales de las que lo son, o una combinación de ambas).

- 2.- La definición de la “área continua urbanizada” según el criterio de la distancia de la ONU que dice que un edificio puede ser sólo parte de un área continua urbanizada si la distancia entre unos y otros, no exceda de 200 metros.

Las definiciones 1 y 2 se complementan con una variedad de reglas que establecen o no si determinados tipos específicos de espacio y usos del suelo representan cortes en la continuidad del área urbanizada.

- 3.- Estas observaciones preliminares llevan a la definición del concepto de aglomeración. Los conjuntos definidos según los puntos 1 y 2 son determinados a través de la red de unidades administrativas básicas.

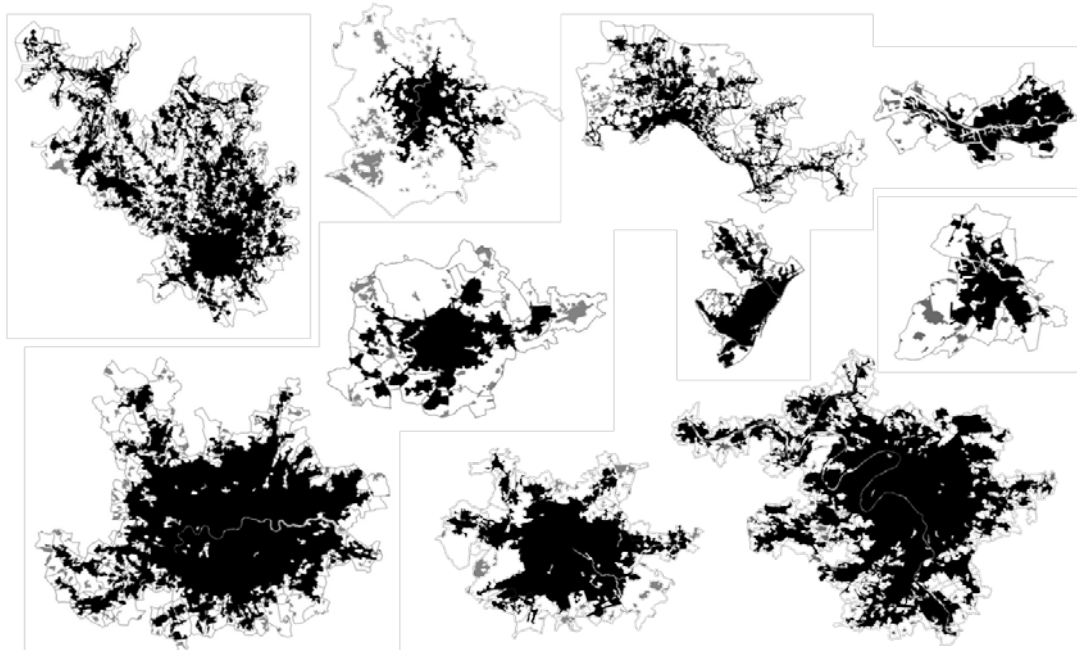
“Una aglomeración es la superficie que se obtiene a partir de la superposición existente entre el área continua urbanizada con la red de unidades básicas administrativas”

Para cada ámbito estudiado los análisis realizados fueron los siguientes:

1. Delineación del área construida continua a 200 metros y delineación de la red de unidades básicas administrativas que conforman las zonas continuas (aglomeración).
2. Cálculo de la superficie continua y discontinua dentro de cada aglomeración.
3. Cálculo de la proporción entre el área del continuo urbano de cada aglomeración y el área construida en el municipio cabecera de cada aglomeración.
4. Cálculo de la densidad neta.
5. Cálculo de la superficie de ocupación de cada aglomeración

Las bases de datos sobre las cubiertas del suelo artificializado utilizadas corresponden a la base de datos europea Corine Land Cover del año 2000.

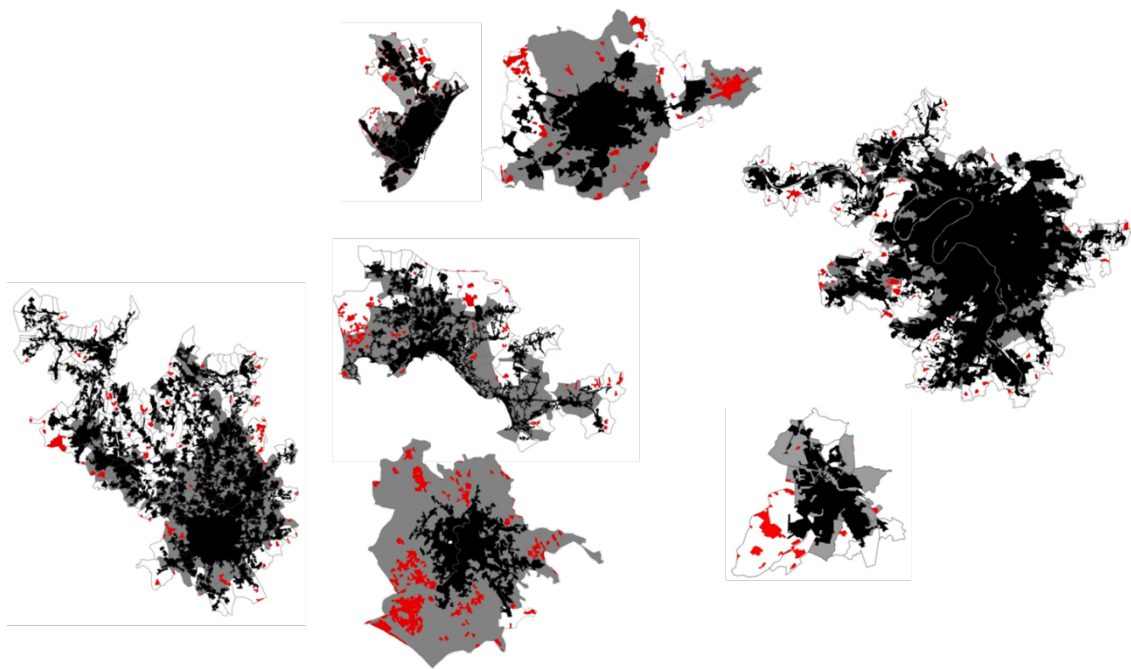
**Mapa 1.** Continuo Urbano del año 2000 de: Madrid, Barcelona, Londres, París, Roma, Milán, Nápoles, Ámsterdam, Rotterdam, Berlín



**Fuente:** Elaboración propia

Los cálculos realizados indican, por un lado el grado expansión de cada ciudad y por otro el nivel rotura que tiene el territorio dentro de cada aglomeración, ambas variables infieren en el nivel de *sprawl* de cada área urbana. En el mapa 3 se puede observar la relación entre el continuo urbano y toda la superficie urbana dentro de la aglomeración, siendo las ciudades que tienen menor ocupación las que tienen una mayor expansión.

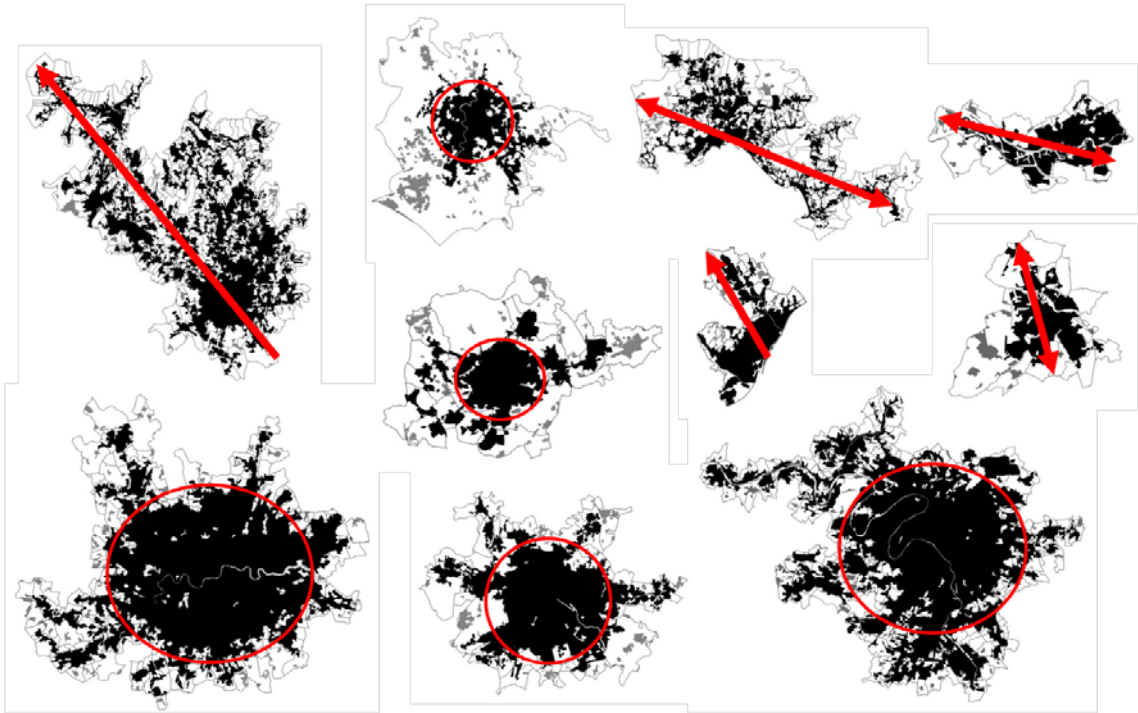
**Mapa 1.** Superficie urbana continua en color negro y superficie discontinua color rojo



**Fuente:** Elaboración propia

Las primeras conclusiones de los análisis realizados, infieren que la ciudad real no es identificable por sus límites administrativos, ya que en la mayoría de los casos estudiados, estos se han visto abrumados por la expansión de su continuo urbano. En este sentido, los estudios de casos conducen a la conclusión de que la ciudad real debe ser definida por su expansión y continuidad en el territorio, y por lo tanto, tendrían que tomarse en cuenta otros elementos tales como la relación entre el área continua del municipio cabecera y la zona continua de la aglomeración completa. No obstante el cálculo del continuo urbano permite identificar la forma y dirección del crecimiento de dichas áreas urbanas tal como se puede ver en el mapa 4.

**Mapa 2.** Dirección y forma de de la expansión



**Fuente:** Elaboración propia